



Staatssteun, interim-regeling en huurbeleid

8 september 2010 NH Hotel (naast CS Utrecht)

Leerdoelen

- Wat is de betekenis van EU Beschikking voor uw huurbeleid, financiering en de juridische structuur?
- Wat zijn de achtergronden en werkingwijze van het EU Staatssteunrecht?
- Wanneer moeten woningcorporaties aanbesteden?
- Wat is de samenhang tussen WoOn 2006 en WoOn 2009 en de EU Beschikking?
- Hoe past regionalisering van de woningmarkt in de interim-regeling?
- Kunnen regionale verschillen op de een of ander manier worden verevend?
- Hoe zou u de lage middeninkomens straks toch woonruimte kunnen bieden?

Programma

09.30 Ontvangst

10.00 prof. dr. H. Priemus, TU (em.), thans werkzaam bij OTB (uw dagvoorzitter)

- samenvatting van de pijnpunten uit de EU Beschikking
- gevolgen voor uw huurbeleid en financieel beleid

10.15 drs. M. Königs is teammanager Staatssteun Training en Advies bij Lysias Groep. Daarvoor werkte hij o.a. als senior beleidsmedewerker bij het Ministerie van Economische Zaken en was aansluitend vier jaar gedetacheerd bij DG Mededinging van de Europese Commissie.

- regels en achtergronden van het staatssteunrecht
- invloed van EU wetgeving op de corporatiesector

11.00 Koffie en thee 'break'

11.15 prof. dr. L. Hancher is partner bij Allen & Overy Amsterdam en hoogleraar Europees en internationaal publieksrecht aan de universiteit van Tilburg. Mevrouw Hancher is als adviseur van Aedes betrokken bij het dossier staatssteun.

- kansen en bedreigingen EU voor woningcorporaties vanuit juridisch perspectief
- de EU beschikking in vergelijking met de praktijk in andere EU landen
- wanneer moeten woningcorporaties nu aanbesteden?
- stand van zaken van het door Aedesleden ingestelde beroep
- adviezen voor de implementatie van de EU beschikking

12.00 mr. E. Terheggen, manager beleid van het WSW

- gevolgen voor de financiering van woningcorporaties
- uitleg redelijke winst en overcompensatie corporatiesector
- overgangsregeling voor oude en nieuwe projecten

12.30 Lunch

13.30 ir. C. Poulus is directeur van ABF research en betrokken bij de dataprocessing van het driejaarlijkse WoonOnderzoek Nederland. Met ruim 70.000 respondenten is het één van de grootste periodieke enquêtes die het land kent.

In maart 2010 zijn de resultaten gepubliceerd van het Woononderzoek 2009.

De resultaten laten zien dat slechts 76% van de huurders die recent een corporatiewoning betrokken hebben, voldoet aan de inkomensgrens

- EU-Beschikking en toewijzing corporaties volgens Woon 2009 en Corpodata
- regionale en lokale verschillen
- hoe kunnen de woningcorporaties wel voldoen aan de EU richtlijn?

14.15 R. Scherpenisse, directeur van Atrivé

- horen de lage middeninkomens (€ 33.000 tot € 45.000) bij uw doelgroep?
- hoe zou u deze inkomensgroepen straks toch nog woonruimte kunnen bieden?

14.45 Koffie, thee en frisdrank 'break'

15.00 drs. R.C. de Jong MRE, directeur Wonen Limburg en bestuurder van Aedes

- gevolgen voor de huurders en het beleid van Wonen Limburg
- regionalisering van het huurbeleid
- huurbeleid in krimpregio's
- leidt de EU beschikking tot segregatie?

15.30 drs. J. Schuyt, algemeen directeur van de Alliantie

- gevolgen voor de huurders en het beleid van de Alliantie
- het door de IVBN ingestelde beroep (willen de grens naar € 550)

16.00 slotdiscussie met

- drs. M. van Giessen, directeur ABC (Corporaties) van het Ministerie WWI en
- R. van Genugten, plaatsvervangend directeur Woonbond

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het programma

Op onze website www.seminarsopmaat.nl vindt u onder 'Nieuws' o.a.:

- Minister zwicht voor druk Tweede Kamer
- Brief minister Middelkoop d.d. 18 juni 2010
- RIGO onderzoek tussen 'wal en schip'
- Ministeriële regeling met ingangsdatum 1 oktober 2010
- Resultaten van het WoonOnderzoek 2009 (WoOn 2009)
- Gevolgen invoering Europese Beschikking
- Beschikking Staatssteun EU d.d. 15 december 2009 (Nederlandse vertaling)



ANTWOORDFORMULIER
Staatssteun, interim-regeling en huurbeleid
8 september 2010 NH Hotel (naast CS Utrecht)

Bestemd voor: directeuren, managers, beleidsmedewerkers,
toezichthouders en adviseurs van woningcorporaties

Dagvoorzitter: prof. dr. H. Priemus
hoogleraar TU (em.), thans werkzaam bij OTB

Inleiders:

R. van Genugten	plaatsvervangend directeur Woonbond
drs. M. van Giessen	directeur corporaties ABC WWI/VROM
prof. dr. L. Hancher	partner Allen & Overy Amsterdam
drs. R.C. de Jong MRE	directeur Wonen Limburg en bestuurder Aedes
drs. M. Könings	teammanager Lysias Groep (EU expert)
ir. C. Poulus	directeur ABF Research (betrokken bij WoOn)
R. Scherpenisse	directeur van Atrivé
drs. J. Schuyt	algemeen directeur van de Alliantie
mr. E. Terheggen	manager beleidszaken WSW

Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Het NH Hotel ligt direct naast het CS station Utrecht (Jaarbeurszijde) en beschikt over een eigen garage. Uw investering bedraagt **€ 695 vrij van BTW** vanwege scholing. SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (5 PE).

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen bij: Wim Boonstra 020-4536402
E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.

